



# ULY DALA PARK

FAMILY

II KEZEK



«Степь — это память народа.  
В её травах — следы наших предков,  
В её ветрах — их голоса,  
В её просторах — наша вечность.»

ОЛЖАС  
СУЛЕЙМЕНОВ



# ULY DALA PARK

FAMILY

ULY DALA PARK | FAMILY II - четвертая очередь жилого квартала с собственным парком. Здесь природа и город создают гармоничное пространство для комфортной жизни.

Вдохновленный просторами степи и ритмом современного города, ULY DALA PARK дарит ощущение свободы и уюта, сохраняя все преимущества городской инфраструктуры.

Ұлы Дала (Великая степь) - символизирует обширные просторы казахской степи, является важной частью исторического и культурного наследия Казахстана. В традиционном понимании «Ұлы Дала» обозначает не только территорию, но и духовное пространство, наполненное историей кочевников, их образом жизни и взаимоотношением с природой.

Бескрайняя степь с её гармонией и единением с природой дарит людям чувство свободы и простора.



ПРОСТОР ДЛЯ ЖИЗНИ,  
ВДОХНОВЛЕННЫЙ  
ПРИРОДОЙ

## О ЗАСТРОЙЩИКЕ

**TUMAR Group** - строительная компания, которая с 2004 года занимается возведением и реализацией жилых комплексов в Астане. Мы гордимся высоким качеством строительства, надежностью наших объектов и профессионализмом команды. В наших домах уже живут счастливые семьи, маленькие дети находят первых друзей, а культура добрососедства продолжает расцветать.

Мы ставим перед собой амбициозные цели и разрабатываем уникальные проекты, которые наполняются уютом домашнего очага и становятся украшением любимого города.

Начиная с 2023 года, TUMAR Group активно расширяет свою деятельность в регионах Казахстана, включая Шымкент и Усть-Каменогорск.

←————— 5300

СЧАСТЛИВЫХ СЕМЕЙ,  
КОТОРЫЕ ДОВЕРИЛИ НАМ СВОЙ ДОМ

23 —————→

СДАНЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСА

←————— 450 000

КВ. М. ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



## О ПРОЕКТЕ



ULY DALA PARK FAMILY II - это продолжение жилого квартала ULY DALA PARK с собственным парком.

Внутренний двор комплекса предлагает уединение и спокойствие вдали от городской суеты, где можно наслаждаться зеленью и благоустроенными общественными зонами.

Особое преимущество квартала — парк расположенный рядом с жилым комплексом. Это уникальная точка притяжения, где жители смогут наслаждаться свежим воздухом, прогулками и активным отдыхом. Такой природный уголок — настоящий оазис в центре городской жизни.





СОБСТВЕННЫЙ ПАРК У ДОМА -  
МЕЧТА СТАНОВИТСЯ  
РЕАЛЬНОСТЬЮ



FAMILY



★  
Класс:  
**Комфорт+**

📏  
Площадь квартир:  
**от 38,05 до 111 м²**

🏠  
Высота потолков:  
**3 метра**

📈  
Этажность:  
**9 этажей**

🏪  
Коммерческие  
помещения

🅐🅑🅒  
Крытый  
паркинг



## РАСПОЛОЖЕНИЕ



Жилой комплекс расположен в перспективном районе с отлично развитой транспортной инфраструктурой. Рядом проходит первая линия проспекта Улы Дала, что обеспечивает быстрый и удобный доступ к основным магистралям города

Район идеально подходит для комфортной жизни, сочетая в себе доступность образовательных учреждений, торговых объектов и транспортную связанность.

## В РАДИУСЕ 10-20 МИНУТ НА МАШИНЕ

- ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ШКОЛЫ
- СУПЕРМАРКЕТЫ И МАГАЗИНЫ
- СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС QAZAQSTAN
- БОТАНИЧЕСКИЙ САД
- ТРЦ MEGA SILK WAY
- NAZARBAYEV UNIVERSITY
- ТРЦ ELLINGTON



4 ОЧЕРЕДЬ

ПАРК



3 ОЧЕРЕДЬ

2 ОЧЕРЕДЬ

1 ОЧЕРЕДЬ

ПР. УЛЫ ДАМА



ПРОСТОР ДЛЯ ЖИЗНИ,  
ВДОХНОВЛЕННЫЙ  
ПРИРОДОЙ

# АРХИТЕКТУРА



Межквартирные стены -  
**керамический кирпич**



Наружные и межкомнатные-  
стены - **газоблок**



Каркас - **монолитный  
железобетонный**



Пятикамерные увеличенные  
окна с **тройным остеклением**



Фасад - **вентилируемый,  
навесные панели**



Корзины для  
**кондиционеров**



# ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



Закрытый  
внутренний двор



Видеонаблюдение



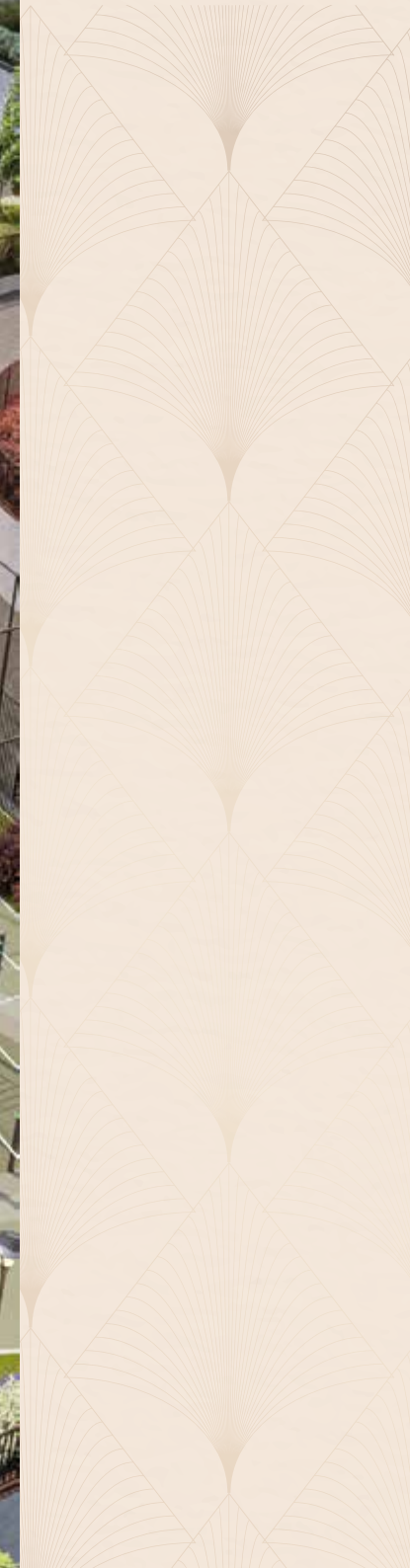
Спортивные  
площадки



Детские  
площадки



Workout зона





## ХОЛЛЫ

Авторские дизайнерские холлы сочетают в себе уют и современный комфорт. В каждом блоке предусмотрены колясочные и сквозные подъезды для удобства жителей. Эти пространства создают атмосферу уюта, тепла и комфорта.



Электронные замки



Бесшумные лифты



Сквозные подъезды



IP - домофония



Зоны ожидания



Колясочные





## КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Преимущества коммерции в данном квартале - это ее универсальность и доступность для транспорта и пешеходов. Жилой квартал расположен на первой линии проспекта Улы Дала, который выделяет коммерческие помещения не только отличной локацией, но и особенными характеристиками.

Высокие потолки в 4,2 метра идеально подойдут для бизнеса любого масштаба, будь-то магазин, аптека или кофейня. Удобный доступ для транспорта и пешеходов обеспечит стабильный поток клиентов, а собственный парк на территории станет настоящим плюсом для вашего бизнеса и жителей квартала.

Откройте новые горизонты для вашего бизнеса в самом сердце города — здесь, где комфорт и возможности встречаются!



# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## 1 подъезд

# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## 2 подъезды











# TUMAR

group



tumar.group.astana



333



tumar-group.kz

Жарнамалық науқан сұранысты зерттеуге бағытталған.

Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу немесе сатып алу-сату шарттары Бірыңғай тұрғын үй құрылысы операторымен кепілдік беру туралы шарт жасасқаннан кейін немесе жергілікті атқарушы орган үлескерлерден ақша тартуға рұқсат бергеннен кейін немесе нысанды пайдалануға беру актісін алғаннан кейін ғана жасалады.  
Құрылыс салушы: «Алан Строй Групп» ЖШС, уәкілетті компания «DARIAN STROY-1» ЖШС.  
Осы жарнама ҚР АҚ 395-бабына сәйкес жария оферта болып табылмайды.

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.