



ULY DALA PARK  
FAMILY





«Степь — это память народа.  
В её травах — следы наших предков,  
В её ветрах — их голоса,  
В её просторах — наша вечность.»

ОЛЖАС  
СУЛЕЙМЕНОВ



# ULY ••••• DALA PARK

Ұлы Дала (Великая степь) - символизирует обширные просторы казахской степи, является важной частью исторического и культурного наследия Казахстана. В традиционном понимании «Ұлы Дала» обозначает не только территорию, но и духовное пространство, наполненное историей кочевников, их образом жизни и взаимоотношением с природой.

Бескрайняя степь с её гармонией и единением с природой дарит людям чувство свободы и простора.

ULY DALA PARK | FAMILY - третья очередь жилого квартала с собственным парком. Здесь природа и город создают гармоничное пространство для комфортной жизни.

Вдохновленный просторами степи и ритмом современного города, ULY DALA PARK дарит ощущение свободы и уюта, сохраняя все преимущества городской инфраструктуры.



ПРОСТОР ДЛЯ ЖИЗНИ,  
ВДОХНОВЛЕННЫЙ  
ПРИРОДОЙ

## О ЗАСТРОЙЩИКЕ

---



**TUMAR Group** - строительная компания, которая с 2004 года занимается возведением и реализацией жилых комплексов в Астане. Мы гордимся высоким качеством строительства, надежностью наших объектов и профессионализмом команды. В наших домах уже живут счастливые семьи, маленькие дети находят первых друзей, а культура доброго соседства продолжает расцветать.

Мы ставим перед собой амбициозные цели и разрабатываем уникальные проекты, которые наполняются уютом домашнего очага и становятся украшением любимого города.

Начиная с 2023 года, TUMAR Group активно расширяет свою деятельность в регионах Казахстана, включая Шымкент и Усть-Каменогорск.

5300

СЧАСТЛИВЫХ СЕМЕЙ,  
КОТОРЫЕ ДОВЕРИЛИ НАМ СВОЙ ДОМ

23

СДАННЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

450 000

КВ. М. ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



## О ПРОЕКТЕ



ULY DALA PARK | FAMILY - это продолжение жилого квартала ULY DALA PARK с собственным парком на первой линии проспекта Улы Дала.

Внутренний двор комплекса предлагает уединение и спокойствие вдали от городской суэты, где можно наслаждаться зеленью и благоустроенным общественными зонами.

Особое преимущество квартала — парк расположенный рядом с жилым комплексом. Это уникальная точка притяжения, где жители смогут наслаждаться свежим воздухом, прогулками и активным отдыхом. Такой природный уголок — настоящий оазис в центре городской жизни.







СОБСТВЕННЫЙ ПАРК У ДОМА -  
МЕЧТА СТАНОВИТСЯ  
РЕАЛЬНОСТЬЮ



Класс:  
Комфорт+



Площадь квартир:  
от 37,91 до 121,61 м<sup>2</sup>



Коммерческие  
помещения



Высота потолков:  
3 метра

Этажность:  
9-14-17 этажей

Крытый  
паркинг

F A M I L Y



## РАСПОЛОЖЕНИЕ



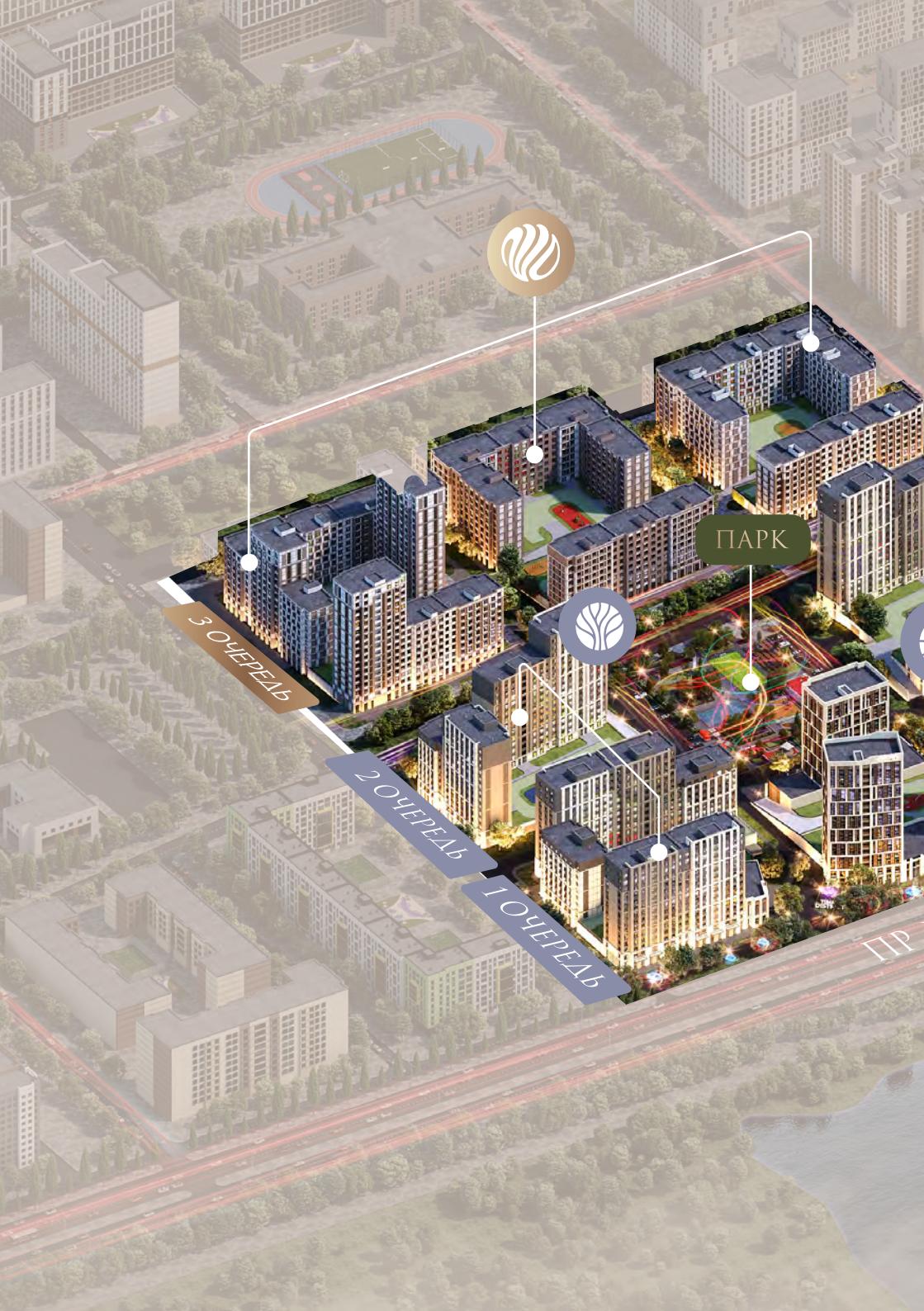
Жилой комплекс расположен в перспективном районе с отлично развитой транспортной инфраструктурой. Рядом проходит первая линия проспекта Улы Дала , что обеспечивает быстрый и удобный доступ к основным магистралям города

Район идеально подходит для комфортной жизни, сочетая в себе доступность образовательных учреждений, торговых объектов и транспортную связанность.



## В РАДИУСЕ 10-20 МИНУТ НА МАШИНЕ

- ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ШКОЛЫ
- СУПЕРМАРКЕТЫ И МАГАЗИНЫ
- СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС QAZAQSTAN
- БОТАНИЧЕСКИЙ САД
- ТРЦ MEGA SILK WAY
- NAZARBAYEV UNIVERSITY
- ТРЦ ELLINGTON





ПРОСТОР ДЛЯ ЖИЗНИ,  
ВДОХНОВЛЕННЫЙ  
ПРИРОДОЙ





## АРХИТЕКТУРА



Межквартирные стены -  
**керамический кирпич**



Наружные и межкомнатные-  
стены - **газоблок**



Каркас - **монолитный**  
**железобетонный**



Пятикамерные увеличенные  
окна с **тройным остеклением**



Фасад - **вентилируемый**,  
**навесные панели**



Корзины для  
**кондиционеров**

# ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

---



Закрытый  
внутренний двор



Видеонаблюдение



Спортивные  
площадки



Детские  
площадки



Work out зона









Авторские дизайнерские холлы сочетают в себе уют и современный комфорт. В каждом блоке предусмотрены колясочные и сквозные подъезды для удобства жителей. Эти пространства создают атмосферу уюта, тепла и комфорта.



Электронные замки



Бесшумные лифты



Сквозные подъезды



IP - домофония



Зоны ожидания



Колясочные

ХОЛЛЫ



284

286

14	141+144
15	131+134
12	121+124
11	111+114
10	101+104
09	141+144
08	131+134
07	131+134
06	111+114
05	101+104
04	141+144
03	131+134
02	131+134
01	111+114

5  
XV



# КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Преимущества коммерции в данном квартале - это ее универсальность и доступность для транспорта и пешеходов. Жилой квартал расположен на первой линии проспекта Улы Дала, который выделяет коммерческие помещения не только отличной локацией, но и особыми характеристиками.

Высокие потолки в 4,2 метра идеально подойдут для бизнеса любого масштаба, будь-то магазин, аптека или кофейня. Удобный доступ для транспорта и пешеходов обеспечит стабильный поток клиентов, а собственный парк на территории станет настоящим плюсом для вашего бизнеса и жителей квартала.

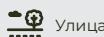
Откройте новые горизонты для вашего бизнеса в самом сердце города — здесь, где комфорт и возможности встречаются!





KERY

COFFEE



Улица

3 95,44

70,48

 Закат

Закат

Рассвет

Рассвет

The floor plan illustrates the layout of a residential unit with various rooms and their dimensions:

- Left Wing (Green Area):**
  - Спальня (Bedroom): 14.98 м<sup>2</sup>
  - Гостиная (Living Room): 10.34 м<sup>2</sup> (3к)
  - Кухня (Kitchen): 13.52 м<sup>2</sup>
  - Прихожая (Hallway): 4.46 м<sup>2</sup>
  - Ванная (Bathroom): 3.52 м<sup>2</sup>
  - Спальня (Bedroom): 16.14 м<sup>2</sup>
  - Гостиная (Living Room): 10.40 м<sup>2</sup> (2к)
  - Кухня (Kitchen): 9.28 м<sup>2</sup>
  - Прихожая (Hallway): 4.00 м<sup>2</sup>
  - Ванная (Bathroom): 3.44 м<sup>2</sup>
  - Лоджия (Balcony): 3.35 / 1.68 м<sup>2</sup>
- Middle Hall (Grey Area):**
  - Коридор (Hallway): 9.21 м<sup>2</sup>
  - Гардероб (Closet): 4.97 м<sup>2</sup>
  - Гардероб (Closet): 3.78 м<sup>2</sup>
  - Внеквартирный коридор (External Hallway): 15.40 м<sup>2</sup>
- Right Wing (Orange Area):**
  - Гостиная (Living Room): 19.40 м<sup>2</sup> (2к)
  - Прихожая (Hallway): 4.48 м<sup>2</sup>
  - Кухня (Kitchen): 15.23 м<sup>2</sup>
  - Спальня (Bedroom): 14.53 м<sup>2</sup>
  - Ванная (Bathroom): 4.12 м<sup>2</sup>
  - Ванная (Bathroom): 4.46 м<sup>2</sup>
  - Лоджия (Balcony): 3.62 / 1.81 м<sup>2</sup>
- Central Areas:**
  - Тамбур (Tambour): 1.80 м<sup>2</sup>
  - Воздушная зона (Air Zone): 70.48 м<sup>2</sup>
  - Лифтовой холм (Lift Hall): 4.19 м<sup>2</sup>
  - Кухня-столовая (Kitchen-Dining): 6.52 м<sup>2</sup>
  - Гостиная (Living Room): 15.22 м<sup>2</sup> (3к)
  - Лоджия (Balcony): 3.62 / 1.81 м<sup>2</sup>

Area calculations for the entire unit:

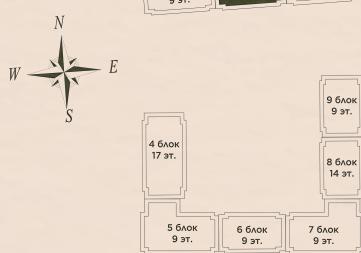
- Гостиная (Living Room): 10.34 + 10.40 = 20.74 м<sup>2</sup>
- Кухня (Kitchen): 13.52 + 13.23 + 9.28 = 36.03 м<sup>2</sup>
- Спальня (Bedroom): 14.98 + 16.14 + 14.53 = 45.65 м<sup>2</sup>
- Прихожая (Hallway): 4.46 + 4.48 + 4.00 = 12.94 м<sup>2</sup>
- Ванная (Bathroom): 3.52 + 3.44 + 4.12 + 4.46 = 15.94 м<sup>2</sup>
- Гардероб (Closet): 4.97 + 3.78 = 8.75 м<sup>2</sup>
- Лоджия (Balcony): 3.35 + 3.62 = 6.97 м<sup>2</sup>
- Внеквартирный коридор (External Hallway): 15.40 + 15.23 = 30.63 м<sup>2</sup>
- Тамбур (Tambour): 1.80 м<sup>2</sup>
- Воздушная зона (Air Zone): 70.48 м<sup>2</sup>
- Лифтовой холм (Lift Hall): 4.19 м<sup>2</sup>
- Кухня-столовая (Kitchen-Dining): 6.52 м<sup>2</sup>
- Гостиная (Living Room): 15.22 м<sup>2</sup>
- Лоджия (Balcony): 3.62 / 1.81 м<sup>2</sup>

1 38,17

2 57,01

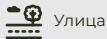
# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## 2 подъезд



# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## 3 подъезд



## Улица

4 111,16

62,24

Raclette

The floor plan illustrates the layout of a residential building with several apartments and shared spaces. The units are color-coded: light green for the main cluster of apartments, orange for the apartment on the right side, and brown for the apartment at the bottom right.

- Apartment 1 (Light Green):** Located on the left, it includes a Living room (21.08 m²), Kitchen (15.24 m²), and a large 4-room unit (109.48 m², 111.16 m²).
- Apartment 2 (Light Green):** Located in the center-left, it includes a Living room (15.19 m²), Kitchen (9.55 m²), and a 1-room unit (36.68 m², 38.75 m²).
- Apartment 3 (Light Green):** Located in the center-right, it includes a Living room (20.09 m²), Kitchen (12.14 m²), and a 2-room unit (60.53 m², 62.24 m²).
- Apartment 4 (Orange):** Located on the far right, it includes a Living room (17.12 m², 18.50 m²), Kitchen (9.44 m²), and a 1-room unit (36.82 m², 38.50 m²).
- Apartment 5 (Brown):** Located at the bottom right, it includes a Living room (17.03 m²), Kitchen (9.44 m²), and a 1-room unit (33.95 m², 34.79 m²).
- Common Areas:**
  - A central Corridor (5.24 m²) connects the main cluster of apartments.
  - A Lift lobby (Лифтовой холл) is located between the central corridor and Apartment 2.
  - A Service room (Техническое помещение) is located near the central corridor.
  - A Buzzer system (Внеквартирный коридор) connects the central corridor to the entrance of Apartment 4.
  - Corridors (Коридоры) are also present on the far left and far right sides of the building.

1 3825



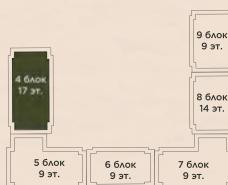
Двор

1 38.50



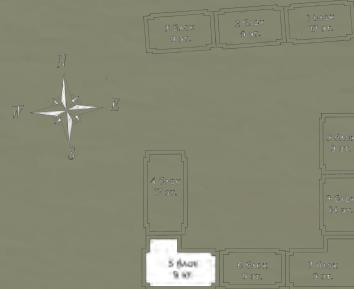
# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## 4 подъезд



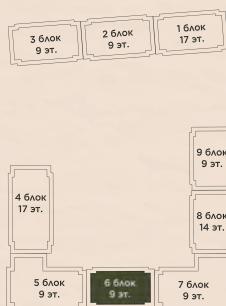
# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## 5 подъезд



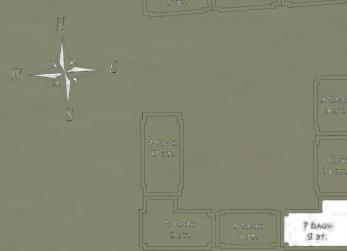
# ТИПОВЫЕ ПЛАНЫ

## 6 подъезд



# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## 7 подъезд



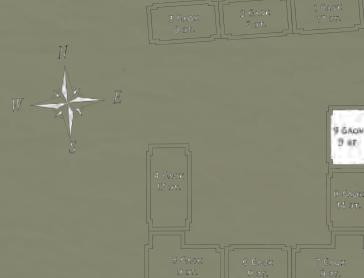
# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## 8 подъезд



# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## 9 подъезд



## ЗАМЕТКИ

## ЗАМЕТКИ

## ЗАМЕТКИ



tumar.group.astana



333



tumar-group.kz

Жарнамалық науқан сұранысты зерттеуге бағытталған.

Тұрғын үй күрілісіне үлестік катысу немесе сатып алу-сату шарттары Бірыңгай тұрғын үй күрілісі операторымен кепілдік беру туралы шарт жасасқаннан кейін немесе жергілікті атқарушы орган үлескерлерден акша тартуға рұқсат бергеннен кейін немесе нысанды пайдалануға беру актісін алғаннан кейін ғана жасалады. Құрылыш салушы:

«Tumar Group» ЖКШС, үекілетті компания «Darian Stroy - 1» ЖКШС

Осы жарнама ҚР АК 395-бабына сәйкес жария оферта болып табылмайды.

Жобаның архитектуrasesы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.