



ULY DALA PARK

— FAMILY —





«Степь — это память народа.
В её травах — следы наших предков,
В её ветрах — их голоса,
В её просторах — наша вечность.»

ОЛЖАС
СУЛЕЙМЕНОВ



ҰЛЫ ДАЛА ПАРК

Ұлы Дала (Великая степь) - символизирует обширные просторы казахской степи, является важной частью исторического и культурного наследия Казахстана. В традиционном понимании «Ұлы Дала» обозначает не только территорию, но и духовное пространство, наполненное историей кочевников, их образом жизни и взаимоотношением с природой.

Бескрайняя степь с её гармонией и единением с природой дарит людям чувство свободы и простора.

FAMILY

ULY DALA PARK | FAMILY - третья очередь жилого квартала с собственным парком. Здесь природа и город создают гармоничное пространство для комфортной жизни.

Вдохновленный просторами степи и ритмом современного города, ULY DALA PARK дарит ощущение свободы и уюта, сохраняя все преимущества городской инфраструктуры.



ПРОСТОР ДЛЯ ЖИЗНИ,
ВДОХНОВЛЕННЫЙ
ПРИРОДОЙ

О ЗАСТРОЙЩИКЕ



TUMAR Group - строительная компания, которая с 2004 года занимается возведением и реализацией жилых комплексов в Астане. Мы гордимся высоким качеством строительства, надежностью наших объектов и профессионализмом команды. В наших домах уже живут счастливые семьи, маленькие дети находят первых друзей, а культура добрососедства продолжает расцветать.

Мы ставим перед собой амбициозные цели и разрабатываем уникальные проекты, которые наполняются уютом домашнего очага и становятся украшением любимого города.

Начиная с 2023 года, TUMAR Group активно расширяет свою деятельность в регионах Казахстана, включая Шымкент и Усть-Каменогорск.

— 5300

СЧАСТЛИВЫХ СЕМЕЙ,
КОТОРЫЕ ДОВЕРИЛИ НАМ СВОЙ ДОМ

23 —

СДАНЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСА

— 450 000

КВ. М. ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



О ПРОЕКТЕ



ULY DALA PARK | FAMILY - это продолжение жилого квартала ULY DALA PARK с собственным парком на первой линии проспекта Улы Дала.

Внутренний двор комплекса предлагает уединение и спокойствие вдали от городской суеты, где можно наслаждаться зеленью и благоустроенными общественными зонами.

Особое преимущество квартала — парк расположенный рядом с жилым комплексом. Это уникальная точка притяжения, где жители смогут наслаждаться свежим воздухом, прогулками и активным отдыхом. Такой природный уголок — настоящий оазис в центре городской жизни.







СОБСТВЕННЫЙ ПАРК У ДОМА -
МЕЧТА СТАНОВИТСЯ
РЕАЛЬНОСТЬЮ

LOUNGE



Класс:
Комфорт+



Площадь квартир:
от 37,91 до 121,61 м²



Коммерческие
помещения



FAMILY



Высота потолков:
3 метра



Этажность:
9-14-17 этажей



Крытый
паркинг



РАСПОЛОЖЕНИЕ



Жилой комплекс расположен в перспективном районе с отлично развитой транспортной инфраструктурой. Рядом проходит первая линия проспекта Улы Дала, что обеспечивает быстрый и удобный доступ к основным магистралям города

Район идеально подходит для комфортной жизни, сочетая в себе доступность образовательных учреждений, торговых объектов и транспортную связанность.



В РАДИУСЕ 10-20 МИНУТ НА МАШИНЕ

- ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ШКОЛЫ
- СУПЕРМАРКЕТЫ И МАГАЗИНЫ
- СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС QAZAQSTAN
- БОТАНИЧЕСКИЙ САД
- ТРЦ MEGA SILK WAY
- NAZARBAYEV UNIVERSITY
- ТРЦ ELLINGTON



3 ОЧЕРЕДЬ

2 ОЧЕРЕДЬ

1 ОЧЕРЕДЬ

ПАРК

ТР



ПРОСТОР ДЛЯ ЖИЗНИ,
ВДОХНОВЛЕННЫЙ
ПРИРОДОЙ



АРХИТЕКТУРА



Межквартирные стены -
керамический кирпич



Наружные и межкомнатные-
стены - **газоблок**



Каркас - **монолитный
железобетонный**



Пятикамерные увеличенные
окна с тройным остеклением



Фасад - **вентилируемый,
навесные панели**



Корзины для
кондиционеров



ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО



Закрытый
внутренний двор



Видеонаблюдение



Спортивные
площадки



Детские
площадки



Work out зона









Авторские дизайнерские холлы сочетают в себе уют и современный комфорт. В каждом блоке предусмотрены колясочные и сквозные подъезды для удобства жителей. Эти пространства создают атмосферу уюта, тепла и комфорта.



Электронные
замки



Бесшумные
лифты



Сквозные
подъезды



IP - домофония



Зоны
ожидания



Колясочные

ХОЛЛЫ





284

285

286

14	141-144
13	131-134
12	121-124
11	111-114
10	101-104
09	141-144
08	131-134
07	121-124
06	111-114
05	101-104
04	141-144
03	131-134
02	121-124
01	111-114

5
▲
▼



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Преимущества коммерции в данном квартале - это ее универсальность и доступность для транспорта и пешеходов. Жилой квартал расположен на первой линии проспекта Улы Дала, который выделяет коммерческие помещения не только отличной локацией, но и особенными характеристиками.

Высокие потолки в 4,2 метра идеально подойдут для бизнеса любого масштаба, будь-то магазин, аптека или кофейня. Удобный доступ для транспорта и пешеходов обеспечит стабильный поток клиентов, а собственный парк на территории станет настоящим плюсом для вашего бизнеса и жителей квартала.

Откройте новые горизонты для вашего бизнеса в самом сердце города — здесь, где комфорт и возможности встречаются!





KERY

COFFEE

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

1 подъезд

Улица

3 95,44

3 70,48



Закат



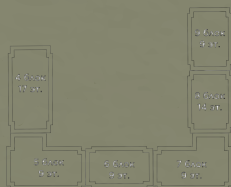
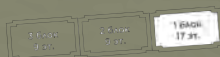
Рассвет



1 38,17

Двор

2 57,01



ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

2 подъезд



ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

3 подъезд



Улица

4 111,16

2 62,24



Закат



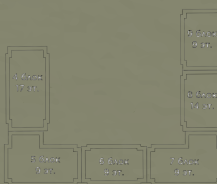
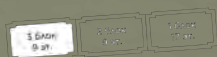
Рассвет

1 38,25

1 38,50



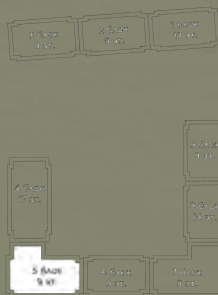
Двор



7 БЛОК
9.25

ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

5 подъезд



ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

6 подъезд



Двор

2 64,30

2 62,53



Закат



Рассвет



1 38,51

1 38,51



Улица



ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

7 подъезд

Двор

3 89,94

3 72,79



Закат



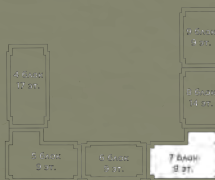
Рассвет

2 47,68

3 84,72



Улица



ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

8 подъезд



Двор

2 66,77

2 66,09



Закат



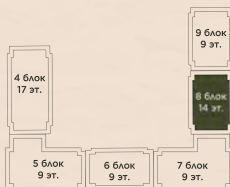
Рассвет

1 38,29

1 38,31



Улица



ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

9 подъезд



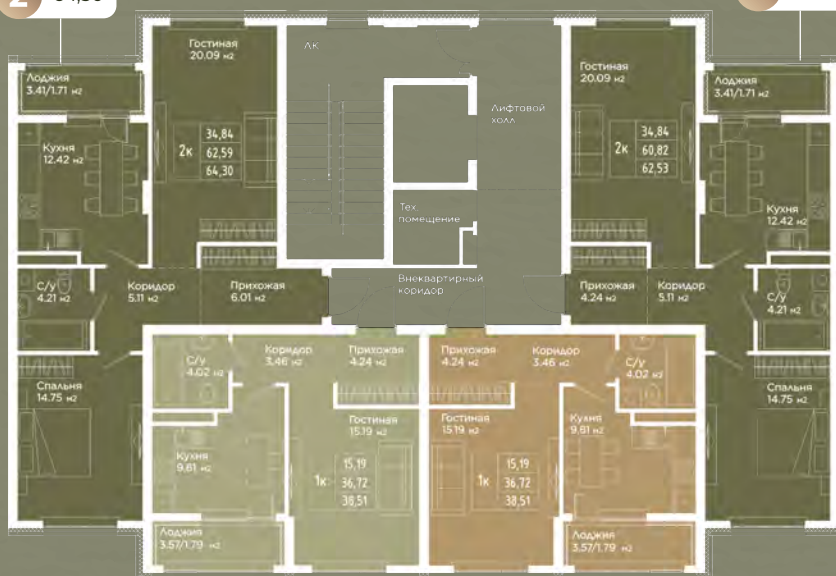
Двор

2

64,30

2

62,53



Закат



Рассвет

1

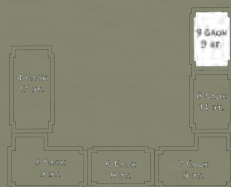
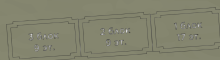
38,51

1

38,51



Улица



This image shows a full page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, leaving small margins at the top and bottom. There is no handwriting or other markings on the paper.

This image shows a full page of blank, cream-colored paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a template for handwriting practice or note-taking. There are no margins, text, or other markings on the page.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper has a slightly textured appearance and is set against a dark background.

TUMAR group



tumar.group.astana



333



tumar-group.kz

Жарнамалық науқан сұранысты зерттеуге бағытталған.

Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу немесе сатып алу-сату шарттары Бірыңғай тұрғын үй құрылысы операторымен кепілдік беру туралы шарт жасасқаннан кейін немесе жергілікті атқарушы орган үлескерлерден ақша тартуға рұқсат бергеннен кейін немесе нысанды пайдалануға беру актісін алғаннан кейін ғана жасалады. Құрылыс салушы:

«Tumar Group» ЖШС, уәкілетті компания «Darian Stroy - 1» ЖШС

Осы жарнама ҚР АҚ 395-бабына сәйкес жария оферта болып табылмайды.

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.